



## Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Memmingerberg am Montag den 17.05.2021 um 19.00 Uhr in der Berger Turn- und Festhalle

### **TOP 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „VR-Bank“: Beratung und Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach §3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB zur Fassung vom 04.03.2021**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Memmingerberg beschließt die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 04.03.2021.

Für die in der Gemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch.

Der Gemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 05.05.2021. Die Änderungen beschränken sich auf redaktionelle Änderungen des Textes. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Auslegung führen. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "VR-Bank" in der Fassung vom 05.05.2021 wird gemäß dem Satzungstext als Satzung beschlossen.

Hinweis: Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "VR-Bank" im Wege der Berichtigung angepasst.

#### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### **TOP 2: Bebauungsplan „Parkplatz P3 Allgäu Airport“: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach §3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB zur Fassung vom 07.12.2020**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 07.12.2020 wie erläutert.

Für die in der Gemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch.

Der Gemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 07.12.2020. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zum Bebauungsplan "Parkplatz P 3 Allgäu Airport" in der Fassung vom 07.04.2021 öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen (Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB).

Da die Grundzüge der Planung von den Änderungen und Ergänzungen nicht berührt sind, wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB bestimmt, dass die Einholung der Stellungnahmen bezüglich der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf die von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt wird. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird zudem bestimmt,



dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf eine angemessene Frist von 2 Wochen verkürzt.

Abstimmungsergebnis:

16:1

**TOP 3: 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hawanger Straße“:  
Beratung und Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach §3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB zur Fassung vom 09.11.2020**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Memmingerberg macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 09.11.2020 zu eigen.

Für die in der Gemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet.

Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung vom 12.05.2021 identisch. Die in der Gemeinderatssitzung darüber hinaus beschlossenen Inhalte ergänzen die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage. Durch diese beschlossenen Inhalte soll der in den Textteil aufgenommene Hinweis zu „Versickerungsanlagen für Niederschlagswasser“ nicht geändert werden, sondern der Hinweis aus der Fassung vom 09.11.2020 unverändert erhalten bleiben. Diese Änderung wurde nach der Sitzung in die Entwurfsfassung vom 12.05.2021 eingearbeitet. Die so geänderte Entwurfsfassung erhält das Fassungsdatum vom 17.05.2021.

Der Gemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 17.05.2021. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hawanger Straße" in der Fassung vom 17.05.2021 öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen (Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 4: Tiefbaumaßnahmen nach der Agenda 2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Tiefbaumaßnahmen Baugebiet Hawanger Straße – Erweiterung, Das IB Klinger wird gem. vorliegendem Angebot vom 29.03.2021 bzw. 20.04.2021 zur Ausführung beauftragt, welches im Vorfeld im kleinen Kreise besprochen wurde und dem BayGT bereits zur Prüfung vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**2. Umbau Regenüberlauf (RÜ) 3 Rathaus**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Tiefbaumaßnahmen Umbau Regenüberlauf (RÜ) 3 im großen Umfang am Rathaus, wie vorgetragen und besprochen.



Das IB Klinger wird gem. vorliegendem Angebot vom 29.03.2021 bzw. 20.04.2021 zur Ausführung bis, bzw. einschließlich der Leistungsphase 5 beauftragt, welches im Vorfeld im kleinen Kreise besprochen wurde und dem BayGT bereits zur Prüfung vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

12:5

### 3. Wasserversorgung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Tiefbaumaßnahmen Wasserversorgung wie vorgetragen und besprochen. Das IB Klinger wird gem. vorliegendem Angebot vom 29.03.2021 bzw. 20.04.2021 zur Ausführung bis, bzw. einschließlich der Leistungsphase 5 beauftragt, welches im Vorfeld im kleinen Kreise besprochen wurde und dem BayGT bereits zur Prüfung vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### 4. Kanalsanierung Nordbereich

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Tiefbaumaßnahmen Kanalsanierung im Nordbereich wie vorgetragen und besprochen.

Das IB Klinger wird gem. vorliegendem Angebot vom 29.03.2021 bzw. 20.04.2021 zur Ausführung bis, bzw. einschließlich der Leistungsphase 5 (dies entspricht den Positionen 1 bis 3 des vorliegenden Angebotes) beauftragt, welches im Vorfeld im kleinen Kreise besprochen wurde und dem BayGT bereits zur Prüfung vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### **BV: 211158 Kleinbaustellen Ortsstraßen Memmingerberg „WL Benninger, Werden- & Grubstraße“**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Zusatzarbeiten zum Gewerk WL Benninger Straße 5 der Fa. Hebel vom 11.02.2021 in Höhe von 20.856,14 € (brutto).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### **BV: 211158 Kleinbaustellen Ortsstraßen Memmingerberg „WL Benninger, Werden- & Grubstraße**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Zusatzarbeiten zum Gewerk WL Benninger-Werdenstraße der Fa. Hebel vom 11.02.2021 in Höhe von 13.012,61 € (brutto).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig



## **BV: 211158 Kleinbaustellen Ortsstraßen Memmingerberg „WL Benninger, Werden- & Grubstraße**

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Zusatzarbeiten zum Gewerk WL Grubstraße 12 der Fa. Hebel vom 11.02.2021 in Höhe von 18.554,47 € (brutto).

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 5: Straßen-Kleinbaumaßnahmen – Angebote Fa. Hörmann und Fa. Oelhaf**

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der genannten Kleinbaumaßnahmen (Kanalsanierung und Straßensanierung) wie besprochen über 63.196,54 € an die Fa. Hörmann und über 44.014,05 € an die Fa. Oelhaf zu vergeben. Auftragserledigung soll nach Absprache mit Bauhof erfolgen.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 6: Fortführungsvertrag der LEW zur LED-Straßenbeleuchtung/Leuchtmitteltausch**

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Anschluss des Fortführungsvertrages über den Leuchtmitteltausch in Höhe von 4.256,00 € + MwSt. und den Leuchtentausch über 20.048,00 € + MwSt. in der Straßenbeleuchtung mit Einmalzahlung auf Basis der LED-Technik zwischen der Gemeinde Memmingerberg und der Lechwerke AG; Augsburg.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 7: Antrag auf Ausarbeitung und Fortführung eines Arbeitspapiers über die gemeindliche Weiterentwicklung**

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Bildung eines Arbeitskreises mit den Koordinatoren Hr. Linse und Hr. Mauritz zur Ausarbeitung und Fortführung über die gemeindliche Weiterentwicklung.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 8: Anträge und Wünsche**

Ein schriftlicher Antrag liegt heute nicht vor.