



## **Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Memmingerberg am Montag, den 05.12.2022 um 19.00 Uhr im evang. Gemeindehaus**

### **TOP 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Flughafenhotel"**

- **Entwurfsvorstellung zur Fassung vom 25.11.2022**
- **Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 BauGB**
- **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

### Beschluss:

### **Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Flughafenhotel"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Memmingerberg beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Flughafenhotel" (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)). Gemäß § 13a BauGB wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Flughafenhotel" im sog. beschleunigten Verfahren aufgestellt. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nrn. 344/4, 346 (Teilfläche) und 348 (Teilfläche).

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Errichtung eines Flughafenhotels und Apartmenthotels
- infrastrukturelle Entwicklung rund um den unmittelbar angrenzenden Flughafen "Allgäu Airport"
- Vermeidung oder Minimierung von Konflikten mit dem Naturraum bzw. von Nutzungskonflikten

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist nicht erforderlich.

Im Rathaus der Gemeinde Memmingerberg (Benninger Straße 3, 87766 Memmingerberg), Zimmer 1.2. wird der Öffentlichkeit während der allgemeinen Öffnungszeiten Gelegenheit gegeben, sich gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Es besteht die Möglichkeit einer frühzeitigen Äußerung vor Beginn der öffentlichen Beteiligung. Weitere Informationen können von den Bürgern durch das Beiwohnen an den öffentlichen Gemeinderatssitzungen eingeholt werden. Im Rahmen der noch durchzuführenden öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB können Stellungnahmen zur Planung innerhalb der vorgeschriebenen Fristen abgegeben werden. Hierzu erfolgt jeweils noch eine gesonderte ortsübliche öffentliche Bekanntmachung.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.

Der Flächennutzungsplan im betroffenen Bereich wird im Rahmen einer Berichtigung im Sinne des § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB angepasst.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig



## Beschluss:

### **Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Flughafenhotel"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Memmingerberg billigt den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Flughafenhotel" in der Fassung vom 25.11.2022.

Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

## Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Anmerkung von Bgm. Lichtensteiger:

Der Durchführungs- und Erschließungsvertrag mit Detailregelungen kommt im nächsten Schritt zum Beschluss.

### **TOP 4: Auftragserteilung Umbau und Ertüchtigung des Wasserzählers im Übergabeschacht Allgäu-Airport+ Hydrantenprüfung**

#### 1. Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt den Stadtwerken MM den Auftrag über den Umbau und Ertüchtigung des Wasserzählers im Übergabeschacht Allgäu Airport wie besprochen in Höhe von 17.069,59 € brutto.

(Die Hydrantenprüfung ist bereits erfolgt).

## Abstimmungsergebnis:

einstimmig

#### 2. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt den Stadtwerken Memmingen den Auftrag für weitere Maßnahmen nach Rücksprache mit der Gemeinde wie eben besprochen.

## Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### **TOP 5: Neufassung der Reinigungs- und Sicherungsverordnung**

## Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die dem Original dieser Niederschrift als Anlage beigefügte Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung).

## Abstimmungsergebnis:

einstimmig