



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Memmingerberg am Montag, 25.11.2024 im Sitzungssaal Rathaus in Memmingerberg

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2023 und Feststellung der Jahresrechnung 2023 mit Entlastung

Beschluss I:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt und Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2023. Die über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen erfolgt ist, gemäß Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt. Die Jahresrechnung 2023 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig 15:0 (mit dem Ersten Bürgermeister)

Beschluss II:

Die Entlastung für die Jahresrechnung 2023 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO erteilt. Die dieser Sitzungsniederschrift beigefügte Anlage 1 wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig 14:0 (Art 49/3 GO ohne den Ersten Bürgermeister)

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Realsteuern 2025

- a. Beratung und Beschlussfassung zum Hebesatz für die Grundsteuer A
- b. Beratung und Beschlussfassung zum Hebesatz für die Grundsteuer B
- c. Beratung und Beschlussfassung zum Hebesatz für die Gewerbesteuer
- d. Beratung und Beschlussfassung zum Hebesatzsatzung

Beschluss:

Der Gemeinderat Memmingerberg beschließt nach Abwägung und der Beratung der oben genannten Sachverhalte den Hebesatz für die Grundsteuer A ab dem 01.01.2025 auf 350 Punkte festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Beschluss:

Der Gemeinderat Memmingerberg beschließt nach Abwägung und Beratung der oben genannten Sachverhalte den Hebesatz für die Grundsteuer B ab dem 01.01.2025 anzupassen und auf 310 Punkte festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig



Beschluss:

Der Gemeinderat Memmingerberg beschließt die beiliegende Hebesatzsatzung zum 01.01.2025 mit folgenden Hebesätzen

350 Punkte für die Grundsteuer A

310 Punkte für die Grundsteuer B

310 Punkte für die Gewerbesteuer

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Sie tritt mit Erlass einer Haushaltssatzung außer Kraft, wenn die Haushaltssatzung Festsetzungen über die Realsteuerhebesätze enthält.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 3: Städtebaulicher Vertrag Höhenstraße samt Kostenübernahme

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Büro Sieber Consult den Auftrag zur Planung „Einbeziehungssatzung Höhenstraße“ in Höhe von 11.993,30 € brutto das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem städtebaulichen Vertrag Höhenstraße samt Kostenübernahme das gemeindliche Einvernehmen. Zwischen der Gemeinde Memmingerberg und dem Träger wird der Vertrag unterzeichnet.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4: BV 2024/29: Neubau von zwei Doppelhäusern mit 8 KFZ-Stellplätze, Mühlenweg, Fl.Nr. 74 u. 1346/3

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich einer Bebauung in Art und Maß wie vorgelegt zu. Es wird darauf bestanden, dass die gemeindliche Abstandsflächensatzung eingehalten wird. Die Entwässerung und die Wasserleitung der Fl.Nr. 74 sind am bestehenden Kanal bzw. Wasserleitung anzuschließen. Die Entwässerung und die Wasserleitung auf die Fl.Nr. 1346/3 hat über die Fl.Nr. 1344 (oder auch über den Mühlenweg) zu erfolgen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig 0:15



TOP 5: BV 2024/30: Neubau Flughafenhotel Memmingen. Neubau eines Hotels mit 144 Zimmern, Untergeschoss mit Garage und Aussichtsplattform im 7. OG, Flughafenstraße 1, Fl.Nr. 344/4

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem BV 2024/30: Neubau Flughafenhotel Memmingen. Neubau eines Hotels mit 144 Zimmern, Untergeschoss mit Garage und Aussichtsplattform im 7 OG, Flughafenstraße 1, Fl.Nr. 344/4 das gemeindliche Einvernehmen. Vorbehaltlich der Überprüfung der Entwässerung und des Löschwassers.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 6: BV 2024/31: Umnutzung und energetische Sanierung eines ehemaligen militärischen Gebäudes in drei Büroeinheiten, Allgäustraße 6c, Fl.Nr. 415/47

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem BV 2024/31: die Umnutzung und energetische Sanierung eines ehemaligen militärischen Gebäudes in drei Büroeinheiten, Allgäustraße 6c, Fl.Nr. 415/47 das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 7: BV 2024/33: Errichtung einer Terrassenüberdachung an bestehendem Wohnhaus, Bürgermeister-Rabus-Straße, Fl.Nr. 92/9

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem BV 2024/33: Die Errichtung einer Terrassenüberdachung an bestehendem Wohnhaus, Bürgermeister-Rabus-Straße, Fl.Nr. 92/9 das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit einer Enthaltung 14:0 (Eigentümer ist auch GR)