



**Satzung**  
**über die abweichenden Maße der Abstandsflächentiefe**  
**der Gemeinde Memmingerberg**  
**(Abstandsflächensatzung – AFS)**

vom 19.04.2021

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Geltungsbereich .....	2
§ 2 Abstandsflächentiefe.....	2
§ 3 Verhältnis zu Bebauungsplänen und anderen Vorschriften.....	3
§ 4 Inkrafttreten .....	3



Die Gemeinde Memmingerberg erlässt aufgrund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2020 (GVBl. S. 350), und des Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 lit. a Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23.12.2020 (GVBl. S. 663), folgende Satzung über die abweichenden Maße der Abstandsflächentiefe der Gemeinde Memmingerberg (Abstandsflächensatzung – AFS):

## § 1

### Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Memmingerberg.

## § 2

### Abstandsflächentiefe

<sup>1</sup> Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Tiefe der Abstandsflächen im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten sowie festgesetzten urbanen Gebieten die nachfolgenden Werte, mindestens jedoch 3,00 m

<b>Abstandsflächentiefe H</b>	<b>Dachneigung kleiner gleich 45°</b>	<b>Dachneigung größer 45° bis 70°</b>	<b>Dachneigung größer 70°</b>
Giebelseite	0,8	1,0	1,0
Taufseite	0,7	0,6	1,0

<sup>2</sup> Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16,00 m Länge genügen in diesen Fällen die Hälfte der oben festgesetzten erforderlichen Tiefe der Abstandsflächen, mindestens jedoch 3,00 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.



### § 3

#### Verhältnis zu Bebauungsplänen und anderen Vorschriften

<sup>1</sup> Abweichende, in Bebauungsplänen, sonstigen städtebaulichen Satzungen oder örtlichen Bauvorschriften festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

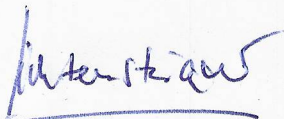
<sup>2</sup> Hierunter fallen auch Festsetzungen, die durch statische Verweisungen auf früher geltendes Abstandsflächenrecht abstellen. <sup>3</sup> Sofern eine zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Satzung rechtsverbindliche Vorschrift nach Satz 1 auf die Geltung des Abstandsflächenrechts nach der jeweils aktuellen bayerischen Bauordnung verweist (dynamische Verweisung), haben die Vorschriften dieser (Abstandsflächen-)Satzung Vorrang. <sup>4</sup> Sind in Bebauungsplänen oder sonstigen städtebaulichen Satzungen Außenwände zugelassen (z.B. Baugrenzen) oder vorgeschrieben (z.B. Baulinien), vor denen Abstandsflächen größerer oder geringerer Tiefe als nach § 2 liegen müssten, findet § 2 keine Anwendung (Vorrang des Bauplanungsrechts), es sei denn, die Satzung ordnet die Geltung dieser Vorschriften (§ 2) an.

### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Abstandsflächensatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Memmingerberg, den 21. April 2021



Lichtensteiger  
Erster Bürgermeister

