



Sie möchten Bauen / Anbauen / Überbauen / Erweitern?

DAS IST ZU TUN

Erstellung einer Baumappe für die Gemeinde zur Genehmigung Das muss die Baumappe enthalten bzw. das ist der Ablauf

- Erstellung eines Bauantrags in 3-facher Ausfertigung durch einen Architekten

Inhalt:

- Bauantrag (ist vom Bauherrn und Architekten zu unterschrieben)
- Baubeschreibung
- Amtlicher Lageplan mit Anliegerverzeichnis
- Pläne
- Entwässerungsplanung
- Stellplatznachweis (nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung – auf der Homepage abrufbar / *weicht von der Bay. Bauordnung ab!*)
- GRZ und GFZ Berechnung (Vordrucke auf der Homepage)
- Abstandsflächenplan (nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung – auf der Homepage abrufbar / *weicht von der Bay. Bauordnung ab!*)
- Nachbarbeteiligung angekreuzt (Unterschrift nicht nötig) *Eigenverantwortung Bauherr!*
- Der Bauantrag (Baumappen) ist in 3-facher Ausfertigung bei der Gemeinde Memmingerberg (Vorzimmer Bürgermeister) abzugeben
- Gleichzeitig ist der Bauantrag in **digitaler Form** an rathaus@memmingerberg.de zu schicken

Das erledigt die Gemeinde:

- Aufnahme ins Bauverzeichnis
- Prüfung durch die Verwaltung (Bauamt)
- Aufnahme in die Gemeinderatssitzung (*nicht bei Genehmigungsfreistellung*)
- Beschlussfassung durch den Gemeinderat
- Weiterleitung ans Landratsamt